Musterartikel

Gestaltungsbaulinien

Betroffenes Themenblatt

[Bauzonenqualität](https://www.vs.ch/documents/23442489/37197488/C20_BLATT_Bauzonenqualitat_DE.pdf)

Vorschlag für einen Musterartikel im KBZR

*(Hervorhebung = von der Gemeinde anzupassen)*

Art. xx Gestaltungsbaulinien

1. Der verbindliche Charakter der Baulinie ist im Plan (Zonennutzungsplan oder Sondernutzungsplan) festgelegt.
2. Rücksprünge von x Metern zu den fakultativen Gestaltungsbaulinien sind erlaubt.
3. Gestaltungsbaulinien gelten auch für unterirdische Bauten.
4. Vorspringende Gebäudeteile an den Gestaltungsbaulinien sind zulässig, solange die Länge und Tiefe jedes Elements nicht mehr als x bzw. x Meter beträgt.

**Verantwortliche Dienststelle(n)**

|  |  |
| --- | --- |
| Dienststelle(n) | Kontaktdaten |
| Dienststelle für Raumentwicklung (DRE) | Avenue du Midi 18  Postfach 670  1951 Sitten  027 606 32 50  [sdt-dre@admin.vs.ch](mailto:sdt-dre@admin.vs.ch)  [https://www.vs.ch/de/web/sdt](https://www.vs.ch/web/sdt/) |

Validierung und Versionen

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Datum | Version | Validierung und Änderungen |
| August 2021 | 1.0 | Erste Version |
| 18. März 2025 | 2.0 | Validierung durch die verantwortliche(n) Dienststelle(n) |
| April 2025 | 2.0 | Aktualisierung 2025 |